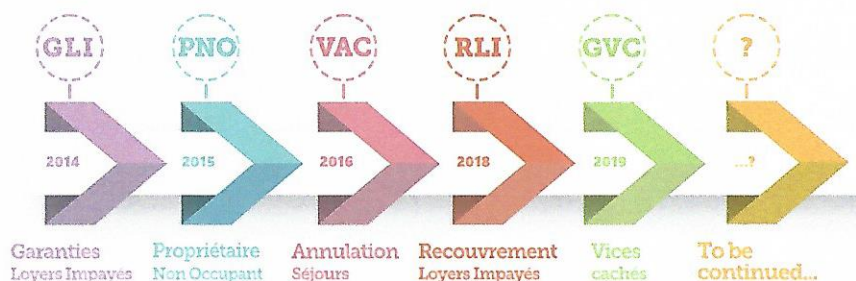




Horizon Assurances, l'agilité d'un mouvement  
au service de garanties innovantes.

Déjà 700 professionnels de l'immobilier partenaires  
et 30 000 particuliers assurés en seulement 5 ans d'existence.

Un réseau d'ambassadeurs partout en France.



[www.horizonassurances.com](http://www.horizonassurances.com) - Tél : 0 806 800 006 - [contact@horizonassurances.com](mailto:contact@horizonassurances.com)

Courtier distributeur Cabinet MAURIN (Orias 15005189) 40 rue de France 06000 Nice, courtier gestionnaire INSURED SERVICES (Orias 14000256 - [www.orias.fr](http://www.orias.fr)), co-fondateurs du mouvement Horizon Assurances et placés sous le contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudenciel et de Résolution (ACPR), sise au 54 place de Budapest - CS 92459 - 75436 Paris cedex 9.  
Pour toute réclamation, écrivez à [contact@horizonassurances.com](mailto:contact@horizonassurances.com).

Votre contact :

### OVALIE ASSURANCES

Courtage d'Assurances  
57 Route de Nailloux  
31560 Saint Léon  
☎ 06.14.48.61.28  
E-mail: [thierry.reynes@live.fr](mailto:thierry.reynes@live.fr)



## SÉCURISEZ VOS ACQUÉREURS !

Devenez Agent #1641  
et bénéficiez du label

Obtenez votre tarif pro en vous inscrivant gratuitement sur  
[www.1641.pro](http://www.1641.pro)



Vendez  
plus vite



Obtenez + de  
mandats exclusifs



Protégez  
votre R.C.





## À QUOI SERT CETTE GARANTIE ?

Elle protège vos clients pendant les deux années suivant leur acquisition (maison ou appartement) contre les vices cachés : Fissures affectant la solidité, infiltration d'eau en toiture, remontée anormale d'humidité, problème de chaudière, de fosse septique, de toiture... + d'infos sur [www.1641.pro](http://www.1641.pro)

## MANUEL DU PARFAIT AGENT #1641

### ÉTAPE

# 1

Dès à présent  
Inscrivez-vous  
et devenez  
Agent #1641 sur  
[www.1641.pro](http://www.1641.pro)



Obtenez  
votre tarif «pro»  
vous donnant accès  
au meilleur prix



+ votre kit de  
communication et un  
argumentaire pour  
équiper vos clients

### ÉTAPE

# 2

Dans vos agences  
parlez-en à vos  
clients et proposez  
la garantie  
Horizon #1641



Gagnez +  
de mandats exclusifs  
et raccourcissez vos  
délais de vente



Accompagnez  
vos acquéreurs en  
sécurisant au mieux  
leur investissement

### ÉTAPE

# 3

À la signature  
du compromis  
souscrivez  
en ligne sur  
[www.1641.immo](http://www.1641.immo)



Sélectionnez le niveau  
de garantie qui  
convient le mieux à vos  
clients, entre 30.000 et  
100.000 €



Désignez l'acquéreur  
qui est l'assuré  
et précisez qui sera le  
souscripteur (= payeur)  
de la garantie

## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- > À partir de 390€ pour les adhérents FNAIM et UNIS.
- > Prime unique pour 2 années de garantie.
- > Service différenciant payable uniquement au moment de la vente.

Plafonds garantis	Prix Grand public	Prix Agences indép.	Prix Fnaim / Unis
	1,65%	1,50%	1,30%
30.000€	495€	450€	390€
50.000€	825€	750€	650€
70.000€	1155€	1050€	910€
100.000€	1650€	1500€	1300€

## L'ARTICLE 1641 DU CODE CIVIL

### Ce que dit la loi.

L'acquéreur peut demander réparation (remboursement, réduction du prix ou annulation de la vente) s'il constate après son achat un désordre existant avant l'acquisition mais indécélable et rendant le bien impropre à sa destination.

### Ce qui se passe en réalité.

Dans la quasi-totalité des actes notariés est introduite, à juste titre, une clause d'exonération de responsabilité pour les vices cachés d'un vendeur non professionnel. Ainsi l'acquéreur n'est nullement protégé, sauf à prouver la mauvaise foi du vendeur ou de ses conseils. **Pas facile !**

### Les conséquences.

Le contentieux des vices cachés alourdit les relations vendeurs-acquéreurs et impacte toute la chaîne de valeur et les acteurs de la transaction immobilière : agents immobiliers, notaires, diagnostiqueurs...

### La morale de cette histoire.

Pour un coût minime, vous pouvez éviter à toutes les parties prenantes un long moment d'angoisse, des procédures inutiles et un fardeau financier insupportable en cas de mauvaise découverte. **Soyez de bon conseil !**